

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI PESANAN  
(Studi kasus di Konveksi Soloraya Surakarta)**



**SKRIPSI**

**Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna  
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)**

Oleh:  
Rissya Sahputra  
NIM: I000140005  
NIRM: 14/X/02.1.2/ 0025

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA  
2018**

## NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta,  
Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Agama Islam  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
Di  
Surakarta.

*Assalamu'alaikum wr. wb.*

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi yang berjudul:

### **ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI PESANAN (Studi kasus di Konveksi Soloraya Surakarta)**

Yang ditulis oleh:

Nama : Rissya Sahputra

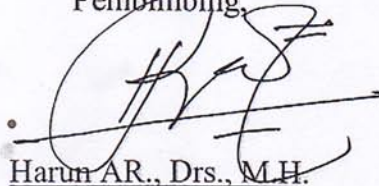
NIM/NIRM : I000140005 / 14/X/02.1.2/0025

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Pembimbing,



Harun AR., Drs., M.H.

NIK. 343



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani. Tromol Pos I. Pabelan Kartasura Telp. (0271) 717417, 7195448 Surakarta 57102

### PENGESAHAN

Skripsi berjudul : ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI  
PESANAN (Studi kasus di Konveksi Soloraya Surakarta)  
Penyusun : Rissya Sahputra  
NIM : I000140005  
NIRM : 14/X/02.1.2/0025  
Fakultas : Agama Islam  
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
Tanggal Ujian : 20 Juli 2018  
Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.).

Surakarta, 16 Juli 2018

Dekan



Dr. Samsul Hidayat, M.Ag.

NIK: 606

Penguji I

Drs. Harun, MH  
NIK: 343

Penguji II

Dr. Ma'judinillah Basri, MA  
NIK: 500

Penguji III

Dr. Imron Rosyadi, M.Ag  
NIK: 719

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rissya Sahputra  
NIM : I000140005  
NIRM : 14/X/02. 1.2/ 0025  
Fakultas : Agama Islam  
Progam Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk dari sumbernya.

Surakarta, 11 Juli 2018

Saya yang menyatakan,



Rissya Sahputra

NIM: I000140005

NIRM: 14/X/02. 1.2/ 0025

## MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ

تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوا أَنْفُسَكُمْ إِنَّ اللَّهَ

كَانَ بِكُمْ رَحِيمًا (29)

*“Janganlah kamu memakan harta diantara kamu dengan jalan batal melainkan dengan jalan jual beli, suka sama suka.*

*Dan janganlah kamu membunuh dirimu, sesungguhnya Allah adalah maha penyayang kepadamu”*

(QS. An-Nisa': 29)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Al-Quran dan Terjemahan

## PERSEMBAHAN



Segala puji bagi Allah SWT yang telah melimpahkan karunia dan curahan hujan rahmat kepada penulis. Dengan penuh kerendahan hati, kupersembahkan karya tulis ini untuk:

1. Ayahanda dan Ibunda tercinta Bapak Sutrisno dan Ibu Maslichah yang selalu mendoakan setiap langkah peneliti untuk kesuksesan dalam menimba ilmu. Serta kerja keras beliau yang selalu memberiku semangat untuk meraih cita-cita, dan menjadi insan yang lebih bermanfaat bagi umat dengan bekal ilmu yang telah diperoleh.
2. Adik-adiku tercinta Muhammad Firdaus Syahputra dan As-Syifa Putri, yang selalu mensupport dan doa kepada peneliti.

## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

### 1. Konsonan Tunggal

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2	ب	Ba'	B	Be
3	ت	Ta'	T	Te
4	ث	Sa'	Ṣ	Es (dengan titik di atas)
5	ج	Jim'	J	Je
6	ح	Ha'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
7	خ	Kha'	Kh	Ka dan Ha
8	د	Dal	D	De
9	ذ	Ḍal	Ḍ	Zet
10	ر	Ra'	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	Es dan ye
14	ص	Sād	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
15	ض	Ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik

				di bawah)
16	ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
17	ظ	Za'	Ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
18	ع	‘ain	‘	Koma terbalik di atas
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa'	F	Ef
21	ق	Qāf	Q	Qi
22	ك	Kāf	K	Ka
23	ل	Lam	L	El
24	م	Mim	M	Em
25	ن	Nun	N	En
26	و	Ha'	W	We
27	ه	Ha'	H	Ha
28	ء	Hamzah	‘	Apostrof
29	ي	Ya'	Y	Ye

## 2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

عددة	ditulis	‘iddah
------	---------	--------

## 3. Ta' marbutah

- Bila dimatikan ditulis h



هبة	ditulis	Hibah
جزية	ditulis	Jizyah

(Ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-auliya’
----------------	---------	--------------------

- b. Bila ta’ marbūtah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “٢”

زكاة الفطر	Ditulis	zakātul fiṭri
------------	---------	---------------

#### 4. Vokal Pendek

ِ	Kasrah	Ditulis	I
َ	fathah	Ditulis	A
ُ	ḍammah	Ditulis	U

#### 5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif layyinah → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas‘ā
kasrah + ya’ mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
ḍammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūḍ

#### 6. Vokal Rangkap

fatḥah + ya' mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fatḥah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	Au → qaulun

## 7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-”, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh :

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

## 8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital;

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

## ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan zaman, jual beli juga mengalami kemajuan dalam hal mekanisme yang diterapkan. seperti halnya jual beli pesanan yang di dalamnya terdapat pemesanan barang dari pembeli (*muslam*) kepada penjual (*muslam'alaih*) dengan menyebutkan spesifikasi dan jenisnya. Begitu pula yang terjadi di Konveksi Soloraya yang beralamatkan di Jalan Duwet no. 13, Bulak Indah, Karangasem, Laweyan, Kota Surakarta, Jawa Tengah (57145). Para pembeli memesan barang pesanannya kepada pemilik toko konveksi "Soloraya" dengan kesepakatan pembayaran uang muka sebesar 30%-50%. Setelah pemesan membayar uang muka maka pihak konveksi "Soloraya" memproses pesanan pembeli. Pelunasan pembayaran dilakukan di akhir setelah barang pesanan selesai. Yang menjadi permasalahan penelitian ini adalah bagaimana Pandangan Hukum Islam terhadap praktik jual beli konveksi soloraya. Apakah telah sesuai dengan fatwa dewan syariah nasional ataukah belum.

Berdasarkan analisis yang telah diteliti oleh peneliti, dapat disimpulkan praktik jual beli pesanan di konveksi Soloraya menggunakan akad *istisna'*, menurut hukum Islam adalah boleh dan sesuai dengan syariat. Karena jual beli pesanan yang mereka lakukan menerapkan pembayaran di awal beberapa persen, kemudian pelunasannya dilakukan di akhir ketika barang telah selesai di buat. Hal ini sesuai dengan Fatwa DSN No:06/MUI/IV/2000 tentang jual beli *istishna'*.

**Kata kunci:** jual beli, pesanan, konveksi

## ABSTRACT

*Along with the times, buy-sell also progressed in terms of the mechanism applied. As well as buying and selling orders in which there is ordering goods from the buyer (muslam) to the seller (muslam 'alaih) by mentioning the specifications and types. Similarly, what happened at Convection Soloraya addressed at st. Duwet no. 13, Bulak Indah, Karangasem, Laweyan, Surakarta City, Central Java (57145). The buyers order their goods to the owner of the convection shop "Soloraya" with an advance payment agreement of 30% - 50%. After the buyer prepaid, the convection "Soloraya" processes the buyer's order. Payment repayment is done at the end the order item is completed. The problem of this research is how the Islamic Legal view of the practice of buying and selling convection soloraya . Is it in accordance with the fatwa of the national Sharia council or not yet?*

*Based on the analysis that has been researched by the researchers, it can be concluded that, the practice of buying and selling orders in soloraya convection using istisna' contract, according to Islamic law is allowed and in accordance with the Shari'a. Because the purchase and purchase of their orders applied the payment at the beginning of a few %, then the repayment is done at the end when the goods have been completed. This is in accordance with the Fatwa DSN No: 06 / MUI / IV / 2000 about istishna' sale.*

**Keyword:** buy-sell, order, convection

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Azza wa Jalla yang telah memberikan rahmat, nikmat, inayah serta hidayah-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW baginda agung, sebagai sosok suri teladan dalam kehidupan bagi kita semua. Semoga kita termasuk golongan umat yang mendapatkan syafaatnya di yaumul kiyamah. Aamiin.

Segala doa, usaha, dan ikhtiar telah penulis lakukan untuk menyelesaikan skripsi ini, dengan kemampuan yang maksimal. Proses menulis skripsi tentu saja mengalami berbagai kendala, diantaranya rintangan yang sangat kecil akan tetapi menjadi kendala terbesar yaitu menunda-nunda waktu untuk menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari sempurna dan masih banyak mengalami kendala serta kekurangan. Dalam penulisan skripsi ini, penulis sangat berterima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, saran serta kritik yang sangat membantu penulis. Dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Samsul Hidayat, M.Ag., selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag., selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Harun AR., Drs., M.H. selaku pembimbing Skripsi yang dengan sabar, penuh perhatian, dan meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, memberi

petunjuk, masukan dan saran kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

4. Segenap dosen di Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta saya ucapkan terimakasih atas ilmu, bimbingan, arahan, kritik, saran, motivasi, dan nasihatnya.
5. Staf dan karyawan Fakultas Agama Islam dan perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah meminjamkan buku ilmiahnya, sehingga mempermudah penulis dalam penyusunan skripsi.
6. Bapak Alfian Syafi'i selaku owner Konveksi Soloraya yang telah mengizinkan riset dan meluangkan waktu untuk memberikan informasi tentang konsep jual beli pesanan pada Konveksi Soloraya
7. Mas Syahrul Ghofar selaku informan penulis untuk meneliti di konveksi soloraya surakarta.
8. Teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah dan Twining Program
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih atas segala bantuan dan dukungannya.

Semoga amal kebaikan semua pihak dapat bernilai ibadah dan diganjar pahala yang setimpal oleh Allah SWT. Tentunya tiada gading yang tak retak, kritik konstruktif sangat penulis harapkan untuk kesempurnaan tulisan ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surakarta, 11 Juli 2018

Penulis,

Rissya Sahputra

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
HALAMAN TRANSLITERASI .....	vii
HALAMAN ABSTRAK .....	xi
KATA PENGANTAR .....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
 BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Kajian Teori .....	9
 BAB II: JUAL BELI <i>ISTISHNA'</i>	
A. Jual Beli <i>Istishna'</i> .....	10
1. Pengertian .....	10
2. Macam-Macam Akad <i>Istishna'</i> .....	15
3. Dasar Hukum Jual Beli <i>Istishna'</i> .....	16
4. Rukun Dan Syarat Sahnya Jual Beli <i>Istishna'</i> .....	24
5. Perbesdaan Jual Beli <i>Salām</i> dan <i>Istishna'</i> .....	29
 BAB III: METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	30
B. Sumber Data dan Jenis Data.....	31
C. Metode Pengumpulan Data .....	32
D. Analisis Data .....	33

**BAB IV: PRAKTIK JUAL BELI PESANAN di KONVEKSI SOLORAYA DESA  
LAWEYAN KOTA SURAKARTA**

A. Sejarah dan Latar Belakang Berdirinya Konveksi Soloraya Surakarta .....	35
B. Praktik Jual Beli Konveksi Soloraya Surakarta .....	37
C. Media Promosi Konveksi Soloraya .....	42
D. Gambaran umum lokasi konveksi soloraya .....	43

**BAB V: PENERAPAN AKAD ISTISNA' PADA JUAL BELI PESANAN  
KONVEKSI SOLORAYA**

A. Penerapan Akad Istisna' Pada Jual Beli Pesanan Konveksi Soloraya.....	46
---	----

**BAB VI: PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	50
B. Saran.....	51
B. Penutup.....	51

DAFTAR PUSTAKA .....	53
----------------------	----

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Jual Beli <i>Salām</i> dan <i>Istishna'</i> .....	29
Tabel 4.2 Kelurahan-Kelurahan di Kecamatan Laweyan .....	44

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Kaos .....	36
Gambar 4.2 Kemeja .....	36
Gambar 4.3 Jaket .....	37
Gambar 4.4 Skema Jual Beli di Konveksi Soloraya .....	40
Gambar 4.5 Peta Lokasi Konveksi Soloraya .....	45